

Indicații metodologice privind cercetarea statistică anuală Nr. 1-fondul locativ Cu privire la fondul locativ

I. Prevederi generale

Chestionarul statistic nr. 1-fondul locativ se prezintă de către autoritățile administrației publice locale; persoanele juridice, care dispun la bilanț de fond locativ în localitățile urbane și rurale; Agenția Servicii Publice.

În partea cu datele de identificare se indică adresa completă a organizației raportoare, corespunzătoare actelor de constituire, înregistrate conform legii, apoi – denumirea scurtă (în ghilimele).

Pe rândul „Adresa poștală” se indică denumirea teritorială, adresa juridică însoțită de codul poștal.

Obligatoriu se înscrie codul corespunzător Clasificatorului întreprinderilor și organizațiilor (CUIŢO).

Informațiile se prezintă separat pentru localitățile urbane și rurale.

Datele se completează în unitățile de măsură indicate în chestionar.

II. Noțiuni generale

Fondul locativ constituie totalitatea încăperilor locative, indiferent de forma de proprietate, situate pe teritoriul RM, ce includ case de locuit, case specializate (cămine, case-internat pentru invalizi, veterani, case speciale pentru bătrâni singuratici și altele), apartamente, încăperi de serviciu și alte încăperi locative în construcții nelocuibile.

Încăpere locativă este o încăpere izolată, care se consideră proprietate imobiliară și poate fi utilizată pentru domicilierea permanentă a cetățenilor (corespunde normelor și regulilor tehnice și sanitare în vigoare, precum și altor prevederi legale).

Casă de locuit – clădire determinată individual, care este alcătuită din camere, cât și încăperi auxiliare, destinate pentru satisfacerea diverselor necesități casnice ale cetățenilor, legate de locuirea acestora în clădire.

Apartament – încăpere separată structural într-un bloc locativ cu mai multe apartamente, care asigură posibilitatea accesului direct la încăperile de folosință comună din acest bloc, care poate avea una sau mai multe camere, precum și încăperi auxiliare, destinate satisfacerii necesităților casnice ale cetățenilor, legate de locuirea acestora în astfel de încăpere separată.

Camera este o parte a unei case de locuit sau apartament, destinată utilizării acesteia nemijlocit pentru locuirea cetățenilor în casă sau apartament.

Bloc locativ cu mai multe apartamente se consideră totalitatea a două sau mai multe apartamente, care au ieșiri separate fie la lotul de pământ, aferent blocului locativ, fie la încăperile de folosință comună dintr-un astfel de bloc.

Cămin – clădire de locuit sau încăperi locative în case de locuit și construcții nelocuibile, pentru care s-a oferit un bon comun.

În dependență de forma de proprietate, fondul locativ se divizează în fond locativ privat, de stat și municipal.

Fondul locativ privat reprezintă totalitatea încăperilor locative, aflate în proprietatea cetățenilor și persoanelor juridice.

Fondul locativ de stat constituie totalitatea încăperilor de locuit, aparținând legal proprietății RM (fondul locativ al RM).

Fondul locativ municipal – totalitatea încăperilor locative, aparținând legal proprietății unităților municipale.

Fond locativ individual reprezintă totalitatea încăperilor locative ale fondului locativ privat, care sunt folosite de către cetățenii – proprietari ai acestor încăperi în calitate de domiciliu propriu, al membrilor de familie sau (și) altor cetățeni cu titlu gratuit de folosință, precum și de către persoanele juridice – proprietari ai unor astfel de încăperi destinate pentru traiul cetățenilor conform condițiilor de utilizare.

Clădirile (casele) șubrede – casele din piatră cu o uzură mai mare de 70%, casele din lemn și alte case cu o uzură mai mare de 65%. Clădirile (casele) avariate se determină de către comisii competente în domeniu în termeni stabiliți.

Toți indicatorii chestionarului se completează în baza documentației primare: pașaportul tehnic de proprietate a clădirii (construcției), încăperilor de locuit (apartamentelor).

III. Completarea indicatorilor chestionarului nr. 1-fondul locativ Capitolul 1. Existența și mișcarea fondului locativ

Pe rândul 130 coloana 3 se indică suprafața încăperilor de locuit la sfârșitul perioadei de raport, care caracterizează în totalitate suprafața totală a fondului locativ.

Suprafața totală a încăperilor de locuit se determină ca suma suprafețelor tuturor părților unor astfel de încăperi, inclusiv suprafața încăperilor auxiliare, destinate pentru satisfacerea diverselor necesități casnice ale cetățenilor, legate de traiul acestora în încăperile de locuit, cu excepția balcoanelor, logiilor, verandelor și teraselor.

Suprafața totală include în sine încăperile de locuit specializate (încăperile de locuit de serviciu, încăperile de locuit din cămine, încăperile de locuit din casele de deservire socială a populației, încăperile de locuit din construcțiile nedestinate pentru locuit (pe lângă școli, spitale).

La încăperile de locuit de serviciu se referă apartamente separate, din blocurile de locuit cu mai multe etaje din care pot fi utilizate fie toate încăperile de locuit ale acestui bloc, fie o parte dintre acestea.

La cămine se referă casele sau părți din case, încăperi construite sau special reamenajate cu mobilă și alte obiecte necesare traiului cetățenilor.

În acest compartiment se indică datele despre intrările și ieșirile de fond locativ în perioada 1 ianuarie al anului de raport – 1 ianuarie al anului viitor.

Pe rândul 100 se prezintă suprafața totală a încăperilor de locuit la începutul anului de raport, care trebuie să fie egală cu valoarea de la sfârșitul anului precedent, indicate în chestionarul din anul precedent pe rândul 130.

Pe rândul 110 se reflectă suprafața totală a încăperilor de locuit, intrate în decursul unui an, ca urmare a construcțiilor noi, transferării încăperilor nelocuibile în încăperi de locuit, reconstrucției clădirilor de locuit, modificării hotarelor dintre localități, precum și a precizărilor rezultate în urma inventarierii.

Pe rândul 111 se prezintă suprafața totală a încăperilor de locuit, intrate în rezultatul construcțiilor noi, suprastructurilor caselor de locuit existente, reconstrucției clădirilor de locuit cu modificarea indicatorilor tehnico-economici.

Pe rândul 112 se indică suprafața totală a încăperilor de locuit, transferată de la încăperile nelocuibile la cele de locuit.

Pe rândul 113 se prezintă suprafața totală a încăperilor de locuit, nesupusă evidenței în anul precedent și depistată în timpul inventarierii, precum și, ca urmare, a evidenței teritoriale incorecte a fondului locativ.

Intrările încăperilor de locuit datorate unor alte cauze se reflectă pe rândul 114.

Pe rândul 120 se reflectă suprafața totală a încăperilor de locuit, ieșite în decursul unui an. Aici se indică demolarea din cauza vechimii și avarierii, ca urmare a calamităților naturale, trecerea caselor de locuit la case nedestinate pentru locuit, modificarea hotarelor localităților, precum și ieșirile precizate ca urmare a inventarierii.

Pe rândul 121 se înscrie suprafața totală a încăperilor de locuit din clădirile vechi și avariate, demolarea cărora a fost petrecută în anul de raport și a fost întocmită în actele corespunzătoare.

Pe rândul 122 se indică ieșirile de suprafață totală a încăperilor de locuit, ca urmare a trecerii acestora ca încăperi nedestinate pentru locuință, de asemenea se ia în considerație și suprafața clădirilor de locuit vechi și avariate, reamenajate în clădiri nedestinate pentru locuință.

Pe rândul 123 se prezintă suprafața totală a încăperilor demolarea din cauza calamități, cutremurelor de pământ, incendiilor și accidentelor (cu excepția celor menajere), tasărilor, depunerilor neuniforme, alunecărilor de teren, torentelor de noroi și avalanșelor de zăpadă și altor fenomene, legate de fenomenele fizico-geografice și condițiile teritoriale.

Pe rândul 124 se prezintă ieșirile de suprafață totală a încăperilor locative din clădirile de locuit, apărută în urma inventarierii, precum și ca urmare a evidenței teritoriale incorecte a fondului locativ.

Pe rândul 125 se arată ieșirile de suprafață totală a încăperilor locative din clădirile de locuit din alte cauze.

Pe rândul 130 se reflectă suprafața totală a încăperilor locative la sfârșitul anului de raport. Ea se determină, reieșind din suprafața totală a încăperilor locative la începutul anului de raport, la care se adaugă suprafața totală care a intrat pe parcursul anului de raport ca urmare a unor construcții noi, transferului încăperilor nedestinate pentru locuit în încăperi locative, reconstruirea fondului locativ și alte cauze, precum și în urma inventarierii, și se scade suprafața totală, ieșită în decursul anului de raport ca urmare a demolării clădirilor locative vechi și avariate, distrugerii în rezultatul calamităților naturale, demolării conform prevederilor planurilor generale a localităților, transferului încăperilor locative la încăperi nedestinate pentru locuință și alte cauze, precum și în urma inventarierii.

Capitolul 2. Repartizarea încăperilor locative după numărul de camere

În compartiment se reflectă numărul total de apartamente și camere. Se prezintă date cu excepția încăperilor locative specializate (nu se supun evidenței căminele, precum și casele specializate: aziluri pentru bătrâni, case de copii, case-internat pentru invalizi, internate pe lângă școli și școli-internate).

Capitolul 3. Dotarea fondului locativ

Pe rândul 300 col. 1 se prezintă informații asupra suprafeței totale a încăperilor locative, care este egală cu suprafața totală, prezentată pe rândul 130 col. 3.

Fondul locativ poate fi dotat cu:

- *apeduct*, dacă casa dispune de o rețea de alimentare cu apă, în care apa vine centralizat din apeduct sau fântâna arteziană;
- *drenarea apei (canalizare)*, dacă înăuntru există instalație de canalizare pentru scurgerea apelor reziduale în rețeaua de canalizare exterioară sau bazine de decantare. Fondul locativ care nu este dotat cu apeduct, nu poate fi dotat cu canalizare. Cu toate acestea, suprafața dotată cu canalizare nu trebuie să fie mai mare ca suprafața dotată cu apeduct;
- *încălzire* indiferent de sursa de alimentare cu agent termic: de la CET, cazangerie industrială, de cartier, de grup, locală, cazane AFB, cazane individuale fabricate la uzină sau cazane montate în sobe și alte surse de încălzire în afară de încălzirea cu cuptoare sau sobe;
- *gaz*, de rețea (natural), cât și lichefiat, inclusiv butelii cu gaz, în cazul dotării cu aragaz instalat pe podea;
- *alimentare cu apă caldă* de la apeducte specializate, care alimentează încăperile de locuit cu apă caldă menajeră, centralizat sau de la încălzitoare de apă locale (cazangerie locală, cazane AFB, cazane individuale fabricate la uzină sau cazane montate în sobe, cazane cu gaz sau lemne);
- *baie (duș)* indiferent de modalitatea de alimentare cu apă caldă (sistem de alimentare cu apă caldă) centralizată sau dotată cu încălzitoare de apă locală; suprafața dotată cu băi, dar care nu are canalizare, nu se consideră dotată cu acestea;
- *mașină de gătit electrică* instalată pe podea, dacă există mașină de gătit electrică instalată pe podea.

Suprafața totală a încăperilor de locuit se consideră dotată într-un fel sau altul chiar și în cazurile, în care una dintre echipamentele din dotare nu funcționează, de exemplu din cauza reparației.

Pe rândul 300 în coloanele 2, 4, 6, 8, 9, 11, 13 se prezintă informații asupra suprafeței totale ale încăperilor de locuit dotate, inclusiv cele dotate cu instalații locale, iar în coloanele 3, 5, 7, 10, 12 se indică date despre dotarea fondului locativ numai cu sisteme centralizate.