

**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по заполнению вопросника статистического обследования 2- INV «Сведения об инвестициях»**

Вопросник и методические указания можно скачать с сайта Национального бюро статистики: www.statistica.md - статистическая инфраструктура (формы, классификаторы)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. **Сфера охвата.** Статистический вопросник представляется всеми учреждениями бюджетной сферы, другими органами публичной администрации (небюджетными), страховыми компаниями, другими некоммерческими организациями, включенными в обследование.

1.2. **Вопросник 2-INV «Сведения об инвестициях»** заполняется ежеквартально подписывается руководителем и заверяется печатью предприятия.

1.3. **Стоимостные показатели** указываются с десятичным знаком (с одной цифрой после запятой).

1.4. **Раздел «Идентификационные данные»** – содержит информацию относительно идентификационных данных предприятия согласно Национальному регистру статистических единиц (RENUS), который является основой для обследования предприятий. В случае изменения/исправления кода IDNO, ОКПО, наименования, адреса необходимо сообщить изменения статистическому органу. Изменения необходимо внести в соответствующие разделы.

2. РАЗДЕЛ INV «ИНВЕСТИЦИИ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ»

2.1 Данные представляются ежеквартально, нарастающим итогом с начала года.

2.2 Инвестиции (чистые) представляют собой затраты для выполнения строительных работ, приобретения, установки и монтажа оборудования, транспортных средств, другие затраты, направленные на создание новых долгосрочных материальных активов¹, затраты на развитие, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт действующих, а также стоимость услуг, связанные с передачей собственности долгосрочных материальных активов. Для заполнения вопросника используется информация, отраженная в счетах группы 12 «Долгосрочные материальные активы».

2.3 В состав инвестиций (чистых) включаются:

- затраты на строительные работы, выполненные собственными силами и/или стоимость вновь приобретенных сооружений, включенных в состав долгосрочных активов;
- затраты на расширение, реконструкцию и модернизацию объектов, включая капитальный ремонт (которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта);
- затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, других долгосрочных материальных активов, приобретенных или произведенных, которые включаются в состав долгосрочных материальных активов;
- затраты на формирование основного стада; расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур, и т.д.

2.4 В состав инвестиций (чистых) **не включаются**:

- стоимость земель, сооружений, объектов в стадии строительства и другие приобретенные долгосрочные материальные активы, которые уже были использованы раньше другими предприятиями (включая и импортные, учтенные как долгосрочные материальные активы другими предприятиями страны). В состав инвестиций (чистых) включаются затраты предприятия после приобретения объектов и сооружений в стадии строительства и связанные с продолжением процесса строительства;
- стоимость долгосрочных материальных активов, приобретенные с целью перепродажи;
- стоимость строительных работ, выполненных для третьих лиц;
- стоимость машин, оборудования, передаточных устройств, транспортных средств и т.д., приобретенные для продажи.

2.5 **По стр.010 «Всего»** отражается стоимость инвестиций (чистых) в отчетном квартале, которые включают инвестиции в материальные активы (в части новых² и поступивших по импорту основных средств): затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и модернизацию объектов, включая капитальный ремонт, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта; приобретение машин, оборудования, транспортных средств, затрат на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д. По этой строке отражаются инвестиции, производимые за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов, кредиты, техническую и гуманитарную помощь и др. Строка 10 равна сумме строк 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80.

2.6 **По стр.20 «Жилища»** отражаются затраты на строительные работы, реконструкцию, модернизацию и развитие, выполненные собственными силами и/или новое строительство, приобретенное от третьих лиц в виде жилищ.

Жилым зданием (домом) считается здание, рассчитанное на длительный срок службы, расположенное на земельном участке в определенных границах со всеми находящимся на нем вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства, в котором жилая площадь составляет более половины общей площади помещений здания.

К жилым зданиям относятся жилые дома и общежития постоянного типа, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты.

Примечание: в состав жилых зданий не включаются гостиницы, кемпинги, базы отдыха, санатории, и др.

2.7 **По стр.030 «Нежилые здания, инженерные сооружения»** отражаются затраты на строительные работы, реконструкцию, модернизацию и развитие, выполненные собственными силами и/или новое строительство, приобретенное от третьих лиц исключая жилые здания.

Нежилые здания предназначены исключительно или в основном для других целей, чем жилые здания (административные и производственные здания, магазины, склады, кинотеатры и др.).

Специальные сооружения (инженерные) – это строительные объекты, которые не несут на себе характеристики зданий и которые имеют целью создание условий для осуществления производственной, социально-культурной деятельности, услуг. К ним относятся дороги, железные дороги, мосты, стадионы и т.д.

Примечание: Затраты на строительство зданий жилых и нежилых включают:

- затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть газо-водопровода, силовой и осветительной электропроводки, телефонной электропроводки, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и т.д.)

- затраты на проектно-изыскательские работы;
- стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве соответствующих работ, не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

2.8 По стр.040 «**Машины, оборудование, передаточные устройства**» отражается стоимость машин, **оборудования**, передаточных устройств и т.д. новых, приобретенных и/или стоимость произведенных собственными силами и включенных в состав долгосрочных материальных активов.

2.9 По стр.050 «**Транспортные средства**» отражается стоимость новых транспортных средств приобретенных /или стоимость произведенных собственными силами и включенных в состав долгосрочных материальных активов.

Транспортные средства это те основные средства, используемые для передвижения как за пределами так и в пределах единицы, такие как наземные транспортные средства, морской (включая платформы для бурения или эксплуатации), железнодорожный, воздушный, а также велосипедный, мотоциклетный, средства передвижения для инвалидов, ручная и живая тяга. Не включаются транспортные ленты, элеваторы и т.д., которые включаются в стр.40.

Примечание: В состав инвестиций включается стоимость машин, оборудования, передаточных устройств, транспортных средств, и т.д. независимо от сдачи в эксплуатацию. В соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета № 16 «Учет долгосрочных материальных активов» в первоначальную стоимость этих составляющих включается покупная стоимость, включая таможенные пошлины, сборы на импорт (исключая вычитаемые), налоги, предусмотренные законодательством для приобретаемых объектов, а также затрат по приведению приобретаемого актива в рабочее состояние, а также затраты, сопутствующие данным приобретениям (транспортные и заготовительно-складские расходы, затраты по монтажу, установке, проверке и испытанию качества монтажа и т.д.). Торговая скидка, предоставленная покупателю предприятием – продавцом, вычитается из покупной стоимости актива.

2.10 По стр.060 «**Земельные участки**» отражается стоимость земельного участка, приобретенного у населения и/или органа местного управления.

Земельные участки являются особым видом недвижимости, которые имеют неограниченный срок использования в развертывании деятельности предприятия или подлежат для сдачи в аренду. Первоначальная стоимость земельного участка включает в себя покупную стоимость, комиссионные вознаграждения брокеров, оплата за оценку земельных участков и другие услуги, налог на недвижимое имущество и земельный налог, которые оплачивает покупатель, другие одноразовые затраты (стоимость дренажа, затраты по очистке и выравниванию участка), В стоимость земельных участков включаются также затраты по оформлению прав собственности на землю, выплаты адвокатам и сборы за регистрацию, расходы по проверке наличия ареста, залога, ипотеки или других ограничений, связанных с собственностью.

2.11 По стр.070 «**Капитальный ремонт**» отражаются затраты на капитальный ремонт, который представляет собой совокупность работ и мероприятий по восстановлению работоспособности или исправности зданий, сооружений, их элементов и частей, включая строительный конструкции и инженерное оборудование. При капитальном ремонте долгосрочных материальных активов производится смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности отремонтированного объекта, выполненные с целью повышения производительности, срока полезной эксплуатации и других технических характеристик отремонтированного объекта, по сравнению с первоначальными характеристиками, кроме полной замены основных конструкций (стен, фундамента, междуэтажных перекрытий и др.).

2.12 По стр.080 «**Прочие инвестиции**» отражаются прочие инвестиции, которые не были отражены по строкам - 020-070: затраты по приобретению, насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений и т.д.); капитальные затраты по улучшению земель, к которым относятся затраты неинвентарного характера (не связанные с созданием сооружений), кроме затрат, относимых на себестоимость сельскохозяйственной продукции; затраты на приобретение и формирование рабочего, продуктивного и племенного скота и др.

2.13 По стр.090 «**Собственные средства**» отражаются суммы, полученные от самофинансирования и **направленные** на инвестирование: прибыль, элементы от собственного капитала и другие собственные средства, которыми располагает предприятие;

2.14 По стр. 100 «**Государственный бюджет**» и 110 «**Бюджеты административно-территориальных единиц**» отражаются суммы инвестиций из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц.

2.15 По стр.120 «**Кредиты и внутренние заемные средства**» отражаются инвестиции за счет кредитов банков и средства, полученные займы от физических и юридических лиц в стране.

2.16 По стр.130 «**Кредиты и иностранные заемные средства**» отражаются освоенные инвестиции за счет кредитов иностранных банков, а также средства, полученных займы от иностранных физических и юридических лиц.

2.17 По стр.140 «**Иностранные средства**» отражаются инвестиции, освоенные за счет средств, полученных от международных организаций в виде грантов, технической помощи других средств специального назначения.

2.18 По стр.150 «**Дорожный фонд**» отражаются инвестиции, освоенные за счет средств дорожного фонда.

2.19 По стр.160 «**Прочие**» отражаются инвестиции, освоенные за счет других средств, не отраженных в вышеуказанных строках.

3. РАЗДЕЛ ЛОС «ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»

3.1 В разделе ЛОС «Жилые здания» отражается информация относительно жилых зданий, законченных строительством и сданные в эксплуатацию в установленном порядке. Основанием для включения в отчет данных по вводу жилья является акт приема-передачи законченных строительством объектов в установленном порядке.

3.2 По стр.200 «м²» общей площади отражается общая площадь в квадратных метрах, сданных в эксплуатацию жилых зданий, которая определяется как сумма жилой площади и площади подсобных помещений квартир в жилых зданиях квартирного типа, а также жилых помещений (комнат) и подсобных помещений в других зданиях, предназначенных для проживания людей; площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кладовых включается в общую площадь с понижающим коэффициентом. К площади подсобных помещений в квартирах относится площадь кухонь, внутриквартирных коридоров, прихожих, ванн или душевых, туалетов, кладовых или встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, жилых террас, которые обогреваются.

3.3 По стр.210 «Число квартир» отражается число квартир, сданных в эксплуатацию.

Общая площадь жилых зданий и число квартир, сданных в эксплуатацию в отчетном периоде, показываются в целом по стране и в том числе по сельской местности.