

**Denumirea:** \_\_\_\_\_ :**Adresa:** \_\_\_\_\_ :**Raionul (municipiul)**

( )

**Satul (comuna)**

( )

**Strada** \_\_\_\_\_ **nr.****Cod CUIO****Cod IDNO****Forma de proprietate**

(Cod CFP)

**Activitatea principală**

\_\_\_\_\_

(Cod CAEM, ediția 2005)

**Conducătorul** \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_

**Numele și coordonatele executantului****DI (dna)** \_\_\_\_\_**Tel.** \_\_\_\_\_**e-mail** \_\_\_\_\_**RAPORT STATISTIC  
(anual)**

( )

**Nr. 1-fondul locativ****Cu privire la fondul locativ****pe anul 2009**

2009 .

In conformitate cu Legea Republicii Moldova Nr. 412-XV din 9.12.2004 "Cu privire la statistica oficială" organele statisticii oficiale:

- au dreptul să obțină date statistice de la toate persoanele fizice și juridice, indiferent de forma de proprietate;
- asigură confidențialitatea datelor individuale obținute și utilizarea lor numai în scopuri statistice.

Neprezentarea la timp a datelor statistice, prezentarea de date eronate sau în volum incomplet constituie contravenție și se sancționează conform legislației în vigoare

412- V

9.12.2004 « \_\_\_\_\_ » ,

- \_\_\_\_\_ :

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ ;

**Prezintă** persoane juridice de toate formele organizatorico-juridice, care dispun la bilanș de fond locativ; primăriile orașelor satelor (comunelor), organul teritorial de cadastru (vizând fondul locativ individual în municipii și orașe) organului teritorial pentru statistică **pînă la data de 1 martie 2010.**

, \_\_\_\_\_ ,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

**I**

### I. Mi carea fondului locativ

Denumirea indicatorilor	rînd.	Cl diri de locuit, inclusiv case individuale, unit i	C mine, unit i	Apartamente în cl diri de locuit (inclusiv case individuale); cl - diri cu alte destina ii, unit i	Suprafa a total i suprafa a locuibil în cl diri de locuit, cl diri cu alte destina ii i c mine, m.p.					
					suprafa a total a înc perilor de locuit – total			inclusiv suprafa a locuibil		
					total	din care:		total	din care:	
						cl diri de locuit (inclusiv case individuale)	în c mine		cl diri de locuit (inclusiv case individuale)	în c mine
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Existent la începutul anului – total	100	X	X	X						
Intr ri în cursul anului — total	110	X	X	X						
din care: : prin construc ii noi	120	X	X	X						
În afar de aceasta, prin preciz ri (inventari- eri etc.) ( . .)	130	X	X	X						
Ie iri în cursul anului – total	140	X	X	X						
În afar de aceasta, ie iri prin preciz ri (inventari- eri etc.) ( . .)	150	X	X	X						
Existen a la sfîr itul anului	160									

rînd. 110 rînd. 120 col. 4 ÷ 9

col. 4 col. 5 + col. 6 rînd. 100-160

col. 7 col. 8 + col. 9 rînd. 100-160

rînd. 160 = rînd. 100 + rînd. 110 + rînd. 130 – rînd. 140 – rînd. 150 col. 4-9

## II. Dotarea fondului locativ

Denumirea indicatorilor	rînd.	Suprafaa a locuibil dotat cu:								
		apeducte	canaliza ie	înc lzire central	din care de la surse centra-lizate	baie (du ) ( )	gaz	din care cu gaz de re ea	ap cald	plite elec-trice instalate pe podea
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Suprafaa a locuibil în cl diri de locuit, cl diri cu alte destina ii i c mine, m.p.	200									
din care:										
în cl diri de locuit (inclusiv case individuale) ( )	210									
în c mine	220									
Apartamente (case individuale), unit i (f r c mine) ( )	230									

rînd. 200 = rînd. 210 + rînd. 220 col. 1 ÷ 9

col. 1 = col. 2 rînd. 200 ÷ 230

col. 1 = col. 8 rînd. 200 ÷ 230

col. 3 = col. 4 rînd. 200 ÷ 230

col. 6 = col. 7 rînd. 200 ÷ 230

### III. Apartamente dup num rul de camere

Denumirea indicatorilor	rînd.	Total	Cu o camer	u dou camere	trei camere i peste	din care: cu trei camere
		1	2	3	4	5
Apartamente în cl diri de locuit (inclusiv case individuale), cl diri cu alte destina ii, unit i (f r c mine)	300					
Suprafa a total a înc perilor de locuit, m.p. (f r c mine)	310					
inclusiv suprafa a locuibil , m.p.	320					

rînd. 320 < rînd. 310 col. 1+5

8 col. 1 rînd. 320 : col. 1 rînd. 300

40 col. 1 rînd. 320 : col. 1 rînd. 300

20 col. 2 rînd. 320 : col. 2 rînd. 300

60 col. 2 rînd. 320 : col. 2 rînd. 300

30 col. 3 rînd. 320 : col. 3 rînd. 300

200 col. 3 rînd. 320 : col. 3 rînd. 300

rînd. 160 col. 3 = rînd. 300 col. 1

rînd. 300 col. 1 = rînd. 300 col. 2 + rînd. 300 col. 3 + rînd. 300 col. 4  
rp.

rînd. 310 col. 1 = rînd. 310 col. 2 + rînd. 310 col. 3 + rînd. 310 col. 4  
rp.

rînd. 320 col. 1 = rînd. 320 col. 2 + rînd. 320 col. 3 + rînd. 320 col. 4

rînd. 160 col. 6 = rînd. 160 col. 4 – rînd. 310 col. 1

rînd. 160 col. 9 = rînd. 160 col. 7 – rînd. 320 col. 1

rînd. 310 col. 1 = rînd. 160 col. 4 – rînd. 160 col. 6

rînd. 320 col. 1 = rînd. 160 col. 7 – rînd. 160 col. 9

#### IV. Repara ia capital a fondului locativ\*)

Denumirea indicatorilor	Nr. rând.	Efectiv terminat i recep ionat de c tre comisia de stat
		1
Num rul cl dirilor de locuit reparate, unit i	400	
Suprafa a total a cl dirilor de locuit reparate capital – total, m. p.	410	
din care a înc perilor reparate în apartamente separate, m. p.	420	
Consumuri pentru repara ia capital , mii lei	430	

\*) prim riile s te ti nu completeaz

rând. 420 col. 1 < rând. 410 col. 1

#### V. Cl diri de locuit ubrede i avariate

Denumirea indicatorilor	Nr. rând.	Cl diri de locuit ubrede i avariate	din care:	
			avariate	ubrede
		1	2	3
Num rul cl dirilor de locuit, unit i	500			
Suprafa a total , m.p.	501			

rând. 500 col. 1 = rând. 500 col. 2 + col. 3

rând. 501 col. 1 = rând. 501 col. 2 + col. 3

**VI. Venituri și cheltuieli ale organizațiilor de locuințe și exploatare\*)**

Denumirea indicatorilor	Nr. rând.	Efectiv
		1
Venit de la exploatarea fondului locativ, mii lei	605	
Consumuri și cheltuieli pentru întreținerea fondului locativ, mii lei	610	
din care:		
Consumuri – total, mii lei	615	
din care:		
consumuri de materiale, mii lei	620	
consumuri privind retribuirea muncii, mii lei	625	
consumuri indirecte de producție, mii lei	630	
din rând. 610		
Cheltuielile perioadei – total, mii lei	635	
Cheltuieli pentru investiții în capital fix, procurarea utilajului și inventarului, mii lei	640	
Din rând. 610 consumuri și cheltuieli pentru exploatarea fondului de locuințe a organizațiilor bugetare, mii lei	645	

\*) primăriile și teți nu completează

rând. 610 = rând. 615 + rând. 635

rând. 615 = rând. 620 + rând. 625 + rând. 630

## PRECIZ RI METODOLOGICE

Raportul statistic nr. 1-fondul locativ «Fondul locativ» se prezintă de întreprinderile, organizațiile și instituțiile, care dispun la bilanș de fond locativ, la fel și Organul teritorial cadastral ce vizează fondul individual în localitățile urbane.

În capitolul I «**Mi carea fondului locativ**» se înscriu datele privind intrările și ieșirile din fondul de locuințe în anul de raport. Pe rând. 110 col. 4-9 se indică suprafața a intrat, care include construcții noi, reconstrucția locuințelor cu modificarea indicatorilor tehnico-economici de bază din contul transformării localităților rurale în urbane și invers, trecerea dreptului de posesiune de la unele organizații la altele, modificarea apartenenței departamentale a fondului locativ, precum și procurate de populație (privatizare). Pe rândul indicat nu se arată datele despre suprafața a intrat în rezultatul inventarierii fondului locativ, greșelilor admise.

Pe rândul 140 col. 4-9 se arată suprafața a ieșit în cursul anului din fondul locativ – reutilizarea încăperilor de locuit în nelocuibile, dărâmbarea și avarierea, reconstrucția în legătură cu atribuirea suprafețelor construite la construcțiile noi, reutilizarea localităților, transmiterea de la unele întreprinderi și organizații la altele, trecerea întreprinderilor și organizațiilor de la o apartenență departamentală la alta, procurarea de către cetățeni a caselor de locuit (cu drept de proprietate privată).

Pe rândul 150, col. 4-9 se indică suprafața, ce n-a fost luat în calcul în perioada anterioară de raport și constatat în timpul inventarierii, precum și din contul evidenței teritoriale incorecte și din alte cauze (greșeli, denaturări etc.).

### II. Dotarea fondului locativ

Se înscriu datele cu privire la dotarea fondului locativ cu diverse grade de confort.

Suprafața se consideră dotată cu apeduct, dacă rețeaua de distribuție a apei este centralizată, și vine din apeduct sau fântâni arteziene și este instalat în interiorul clădirii. Suprafața nu se consideră dotată cu apeduct dacă robinetul de captare (coloana) se află în curte, dar branșamentul de apă lipsește în casă.

Suprafața se consideră dotată cu canalizare în caz, dacă în interiorul clădirii sunt instalate canalizări pentru scurgerea apelor menajere-fecaloide și sunt unite la rețeaua de canalizare din stradă sau fântâni absorbantă. Suprafața dotată cu canalizare nu trebuie să fie mai mare decât suprafața dotată cu apeducte.

Suprafața se consideră dotată cu încălzire centrală indiferent de sursa termică de la cazangeria proprie a clădirii, cazangeria unui grup de cartier, raional, unită de la CET, precum și de la încălzitoarele de apă în apartamente și de la cazanele de încălzire locale și decentralizate cu gaze sau combustibil solid, suprafața clădirilor dotate cu încălzire centrală de la surse centralizate, adică clădirile care sunt amenajate cu calorifere de la CET sau de la centralele termice nominalizate.

Suprafața se consideră dotată cu bătăi (du-uri) indiferent de sursa de aprovizionare cu apă caldă (centralizată) sau dotată cu încălzitor local de apă. Suprafața nu se consideră dotată cu baie (du) dacă nu are instalații cu canalizare.

Suprafața se consideră dotată cu gaz dacă în încăperi sunt instalate plite cu gaz prin conductă sau butelii cu gaze lichificate.

### III. Apartamente după numărul de camere

Se înscrie numărul total de apartamente și camere în blocurile de locuit (inclusiv individuale), în încăperile de locuit cu altă destinație utilizate cu statut de cămin sau asemuite apartamentelor.

### IV. Reparația capitală a fondului locativ

Se înscriu datele privind suprafața totală a clădirilor reparate capital în perioada de dare de seamă, în clădirile (unități) de locuit înregistrate în bilanș.

### V. Clădiri de locuit ubrede și avariate

Se prezintă datele privind suprafața totală a clădirilor ubrede și avariate ale fondului locativ la sfârșitul anului raportat.

### VI. Venituri și cheltuieli ale organizațiilor de locuințe și exploatare

Pe rând. 605 se prezintă datele privind veniturile pe parcursul anului, în care se includ chiria (fără încasări speciale pentru plata serviciilor comunale), subvenții din buget (republican, local), din darea în arendă, alte venituri.

Pe rând. 610 se prezintă datele privind consumurile și cheltuielile pentru întreținerea fondului de locuințe, în componența consumurilor și cheltuielilor în următoarele articole: consumuri de materiale, consumuri privind retribuirea muncii, consumuri indirecte de producție. Consumuri de materiale utilizate în procesul activității de bază cuprind: materiale auxiliare, materiale de construcție, carburanți și lubrifanți, piese de schimb pentru prestarea serviciilor de reparații, alte materiale. Consumuri privind retribuirea muncii cuprind salariul de bază și cel suplimentar, diverse sporuri, adaosuri, premii calculate personalului care lucrează nemijlocit în domeniul prestării serviciilor.

Consumuri indirecte de producție – consumuri aferente deservirii și conducerii subdiviziunilor de producție care nu pot fi incluse în mod direct în costul produselor finite (serviciilor).

Cheltuielile perioadei includ: cheltuielile comerciale, generale și administrative, alte cheltuieli operaționale.

Pentru completarea capitolului VI a se conduce de standardele naționale de contabilitate nr. 2 «Stocurile de materii și materiale» și nr. 3 «Componența consumurilor și cheltuielilor întreprinderii».

I- « » - , . . . , -

I « » 110 .4-9 ( ), -

140 .4-9 ( ), -

150 .4-9 ( ), -

II. ( ), -

III. ( ), -

IV. ( ), -

V. ( ), -

VI. .605 ( ), -

.610 ( ), -

2 « » 3